

ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS,  
INSTAL·LACIONS I OBRES

Aprovació Ple: 28-9-89

Publicació en el BOP núm. 310, de 29-12-89

Entrada en vigor: 1-1-90

Modificacions:

- Aprovació Ple: 29-9-97  
Publicat al BOP núm. 277, de 21-11-97  
Article 3.5
- Aprovació Ple: 27/09/01  
Publicació al BOP núm. 309, de 29-12-01  
Article 4.5
- Aprovació Ple: 2/10/03  
Publicació al BOP núm. 301, de 19-12-03  
Article 3.3, 4.1 i 4.5
  
- Aprovació Ple: 7/10/04  
Publicació al BOP núm. 284, de 9-11-04  
Article 3  
  
Aprovació Ple: 27/9/2007  
Publicació al BOP núm 283 de 28/11/2007  
Article 4  
  
Aprovació Ple: 17-11-10  
Publicació al BOP núm 308 de 29-12-2010  
Article 1 i 3  
Aprovació Ple: 8-11-2012  
Publicació BOP nº310 de 29-12-2012  
Article 3 i 4

Aprovació Ple: 5-11-2015

Publicació BOP nº248 de 29-12-2015

Aprovació Ple: 2-11-2023

Publicació BOP nº 21 de 30-1-2024

### **Article 1.- Fet imposable**

1. Constituïx el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística o declaració responsables s'haja obtingut o no la dita llicència, sempre que la seua expedició corresponga a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es referix l'aparta anterior podran consistir en qualsevol dels actes prevists a l'article 213 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

3.-Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació u obra de la qual siga propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que estant subjectes, siguen directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la gestió es duga a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

### **Article 2.- Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguen propietaris de la construcció, instal·lació u obra, siguen o no propietaris de l'immoble en el qual s'executa l'obra.

Als efectes previstos, en el paràgraf anterior, té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra, qui suporte les despeses o el cost que comporten la seua realització.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·liciten les corresponents llicències o presenten les declaracions responsables, o realitzen en les construccions, instal·lacions o obres,

### **Article 3.- Base imposable, quota i meritació**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el 3,30%.
4. L'impost esdevindrà en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no se n'haja obtingut la corresponent llicència o no s'haja realitzat la declaració responsable.
5. La quota mínima de l'impost serà de 6,00 €.
6. Quan es presente la declaració responsable o la comunicació prèvia o s'inici la construcció, instal·lació o obra, es presentarà una autoliquidació, que tindrà el caràcter de liquidació provisional a compte, constituint la base imposable la major de les dos quanties següents:
  - a) Pressupost d'execució material presentat pel subjecte passiu.
  - b) El pressupost calculat segons els mòduls següents:

ÚS	MBC	Ct	Mòdul M €/m <sup>2</sup>
<b>1. RESIDÈNCIAL</b>			
1. Habitatges col·lectius	685	1,00	685,00
2. Habitatges unifamiliars aïllats o aparellats		1,25	856,00
3. Habitatge unifamiliar en línia o illa tancada		1,15	788,00
4. Edificació rural (ús habitatge)		0,80	548,00
5. Edificació rural, annexos		0,40	274,00
6. Garatges, trasters / locals en estructura (en habitatges col·lectius)		0,53	363,00
7. Garatges i porxes en planta baixa		0,65	445,00
<b>2. INDUSTRIAL</b>			
1. Fabricació en una planta	685	0,50	342,00
2. Emmagatzematge		0,35	240,00
3. Garatges i aparcaments		0,40	274,00
4. Estacions de servici		1,20	822,00
<b>3. OFICINES</b>			
1. Oficines	685	1,30	890,00
2. Sucursals bancàries		1,70	1.164,00
<b>4. COMERCIAL</b>			
1. Locals comercials i tallers	685	1,05	719,00
2. Galeries comercials		1,15	788,00
3. Hipermercats i supermercats		1,15	788,00
<b>5. ESPORTS</b>			
1. Locals coberts	685	1,30	890,00
2. Activitats a l'aire lliure o en locals descoberts		0,45	308,00
3. Espectacles esportius (estadis, places de bous, hipòdroms, etc)		1,50	1.027,00
<b>6. ESPECTÁCLES</b>			
1. Sales polivalents, d'usos múltiples, Ludoteques	685	1,35	925,00
2. Locals amb música, sales de festa, discoteques, pubs		1,40	959,00
3. Cines i teatres		1,60	1.096,00
<b>7. OCI I HOSTALERIA</b>			
1. Hotels, hostals, hotels apartament, apartaments turístics	685	1,70	1.164,00
2. Bars, cafeteries, restaurants		1,30	890,00
3. Bingos, casinos i clubs socials		1,70	1.164,00
<b>8. SANITAT I BENEFICIÈNCIA</b>			
1. Hospitals	685	1,90	1.301,00
2. Ambulatoris, consultoris i clíniques		1,50	1.027,00

3. Residències, asils		1,60	1.096,00
4. Menjadors socials, guarderies, centres de dia		1,25	856,00
<b>9. CULTURALS</b>			
1. Col·legis majors	685	1,70	1.164,00
2. Facultats, col·legis, escoles		1,25	856,00
3. Biblioteques, museus		1,45	993,00
<b>10. EDIFICIS SINGULARS</b>			
1. De caràcter oficial administratiu	685	1,30	890,00
2. De caràcter oficial representatiu		1,50	1.027,00
3. De caràcter oficial representatiu militars i altres		1,40	959,00

**Mòduls aplicables per a les obres parcials i/o poca envergadura**

Tipus d'obra a realitzar	Import del Mòdul M
<b>REFORMES INTERIORS</b>	
1. Canvi de fusteria interior	158,00 €/Ut
2. Reforma de cuina i/o bany	
2.1. Col·locació o substitució de xapat	23,00 €/m <sup>2</sup>
2.2. Col·locació o substitució de paviment	24,00 €/m <sup>2</sup>
2.3. Col·locació o substitució d'instal·lació elèctrica i fontaneria	1.600,00 €/ut
2.4. Reforma integral cuina tipo	3.100,00 €/ut
2.5. Reforma integral bany tipo	2.900,00 €/ut
3. Canvi de paviment en habitatge	24,00 €/m <sup>2</sup>
4. Canvi d'instal·lacions en habitatge: electricitat i fontaneria	1.920,00 €/ut
5. Reformes en locals, garatges i trasters	190,00 €/m <sup>2</sup>
6. Reforma de vestíbuls comunitaris	174,00 €/m <sup>2</sup>
<b>REFORMES EXTERIORS</b>	
1. Façana	
1.1. Amb Modificació de buits	
1.1.1. Col·locació o substitució de finestres	610,00 €/ut
1.1.2. Col·locació o substitució de porta d'accés vianant	1.185,00 €/ut
1.1.3. Col·locació o substitució de porta d'accés rodat	800,00 €/ut
1.2. Sense Modificació de buits	
1.2.1. Col·locació o substitució de finestres	525,00 €/ut
1.2.2. Col·locació o substitució de porta d'accés vianant	355,00 €/ut
1.2.3. Col·locació o substitució de porta d'accés rodat	515,00 €/ut
1.3. Reforma de revestiment exterior	
1.3.1. Enfoscats i semblants	48,00 €/m <sup>2</sup>
1.3.2. Pintats i semblants	32,00 €/m <sup>2</sup>
1.3.3. Alicatats	32,00 €/m <sup>2</sup>
1.3.4. Reparació i sanejament de façana	62,00 €/m <sup>2</sup>
1.4. Canvi o substitució de baranes	188,00 €/ut
1.5. Canvi o substitució d'instal·lacions exteriors (baixants)	20,00 €/ml
2. Coberta	
2.1. Canvi o substitució de teules	36,00 €/m <sup>2</sup>
2.2. Canvi o substitució d'acabat ceràmic	66,00 €/m <sup>2</sup>
2.3. Reparació coberta de teula (inclou tauler, biguetes, substitució teules trencades, càrrega...)	144,00 €/m <sup>2</sup>
3. Infraestructures	
3.1. Escomeses	1.000,00 €/ut
3.2. Col·locació o substitució d'instal·lacions soterrades	350,00 €/ml
4. Varis	
4.1. Pèrgoles, paellers o semblant	170,00 €/m <sup>2</sup>

4.2. Piscines	225,00 €/m <sup>3</sup>
4.3. Tancat parcel·la urbana segons PGOU	55,00 €/ml
4.4. Tancat parcel·la rústica segons PGOU	15,00 €/ml
4.5. Ascensors	
4.5.1. De quatre parades	16.645 €/ut
4.5.2. De cinc parades	17.885 €/ut
4.6. Urbanització interior (paviment, passeig...)	66,30 €/m <sup>2</sup>
4.7. Obertura i tancament de rasses	69,00 €/ml
5. Enderrocs	
5.1. Edifici d'1 o 2 altures	37,40 €/m <sup>2</sup>
5.2. Edifici de 3 altures	39,80 €/m <sup>2</sup>
5.3. Edifici de més de 4 altures	42,70 €/m <sup>2</sup>
5.4. Nau industrial / magatzem	23,30 €/m <sup>2</sup>

7. Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa podrà modificar la base imposable calculada segons l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva, a exigir al subjecte passiu, o en el seu cas, reintegrant-li la quantia que corresponga.

#### **Article 4.- Bonificacions**

1. Gaudiran d'una bonificació del 95% sobre la quota les construccions, instal·lacions o obres consistents en la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol

L'aplicació d'aquesta bonificació quedarà condicionada al fet que els sistemes d'aprofitament solar, per a generació d'electricitat o producció de calor, disposen de la corresponent homologació de l'Administració competent.

L'atorgament d'aquesta bonificació estarà condicionat al fet que el compliment dels anteriors requisits quede acreditat mitjançant l'aportació del certificat d'instal·lació degudament diligenciat per l'organisme autoritzat. Així mateix, haurà d'aportar-se pressupost desglossat en el qual es determine raonadament el cost que suposa la construcció, instal·lació o obra per a la implantació d'energies renovables.

No es concedirà aquesta bonificació quan la instal·lació d'aquests sistemes d'aprofitament de l'energia solar siga obligatòria a tenor de la normativa específica en la matèria ni en el supòsit d'instal·lacions de major potència de la requerida per legislació.

Aquesta bonificació aconseguirà exclusivament a la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a aquesta fi, i s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, si escau, la bonificació a la qual es refereix l'apartat anterior.

2. Una bonificació del 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres efectuades per rehabilitació d'edificacions realitzades dins d'actuacions de Plans d'Actuació Integrada aprovades per l'ajuntament i que siguen declarades d'especial interès. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

3. Una bonificació de fins al 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. En aquest acord de declaració d'especial interès o utilitat municipal, es fixarà el percentatge de la bonificació, que no podrà ser superior al 95%.

4. Les bonificacions previstes en els punts anteriors no són aplicables simultàniament.

#### **Article 5.- Inspecció i recaptació**

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### **Article 6.- Infraccions i sancions**

En tot el que es referix a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per a aquestes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

#### **Disposició final**

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial que corresponga i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.