

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA D'APLICACIÓ DE CONTRIBUCIONS
ESPECIALS

Aprovació Ple: 28-9-89

Publicació en el BOP núm. 310, de 29-12-89

Entrada en vigor: 1-1-90

Capítol 1: Fet imposable

Article 1 -1. El fet imposable de les contribucions especials estarà constituït per l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter municipal per aquest Ajuntament.

2. Les contribucions especials es fundaran en la realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis a què es referix l'apartat anterior i la seua exacció serà independent del fet que pels subjectes passius siguen utilitzades efectivament unes o altres.

Article 2.- 1. Als efectes del que disposa l'article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis els següents:

a) Els que dins de l'àmbit de la seua competència realitze o establisca l'Ajuntament per a atendre als fins que li estiguen atribuïts. S'exclouen les obres realitzades per aquest a títol de propietari dels seus béns patrimonials.

b) Els que realitze o establisca l'Ajuntament per haver sigut atribuïts o delegats per altres entitats públiques, així com aquells la titularitat dels quals, conforme a la llei, haguera assumit.

c) Els que es realitzen o establisquen per altres entitats públiques o pels concessionaris d'aquestes, amb aportacions econòmiques d'aquest Ajuntament.

2. Les obres i serveis a què es referix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals, encara que foren realitzats o establerts per:

a) organismes autònoms municipals o societats mercantils del capital social del qual fóra aquest Ajuntament l'únic titular.

b) Concessionaris amb aportacions d'aquest Ajuntament.

c) Associacions de contribuents.

3. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seua recaptació es destinarà, íntegrament, a sufragar les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació dels serveis per la raó dels quals hagueren sigut establertes i exigides.

Article 3.- L'Ajuntament podrà, potestativament, acordar la imposició i ordenació de contribucions especials, sempre que es donen les circumstàncies conformadores del fet imposable establertes en l'article primer de la present ordenança general:

- a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
- b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xàrcies de distribució de l'aigua, de xàrcies de clavegueram i desguassos d'aigües residuals.
- c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per instal·lació de xàrcies de distribució d'energia elèctrica.
- d) Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places ja obertes i pavimentades, així com la modificació de les rasants.
- c) Per la substitució de calçades, voreres, absorbidors i boques de reg de les vies públiques urbanes.
- i) Per l'establiment i ampliació dels serveis d'extinció d'incendis.
- g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.
- h) Per la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per a l'abastiment.
- i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- j) Per la plantació d'arbratge en carrers i places, així com per la construcció i ampliació de parcs i jardins que siguen d'interés per a un determinat barri, zona o sector.
- k) Pel desmuntatge, terraplenament i construcció de murs de contenció.

l) Per la realització d'obres de dessecació i sanejament i de defensa de terrenys contraavingudes i inundacions, així com la regulació i desviació de cursos d'aigües.

m) Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xàrcies i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat, així com perquè siguin utilitzades per xàrcies de serveis de comunicació i informació.

n) Per la realització o establiment o ampliació de qualssevol altres obres o serveis municipals.

Capítol II: Exempcions i bonificacions

Article 4.-1. No es reconeixeran en matèria de contribucions especials altres beneficis fiscals que els que estiguen establerts per disposicions amb rang de llei o per tractats o convenis internacionals.

2. Els que en els casos a què es referix l'apartat anterior, es consideraran amb dret a un benefici fiscal ho faran constar així davant de l'Ajuntament, amb expressa menció del precepte en què consideren emparat el seu dret.

3. Quan es reconeguen beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que hagueren pogut correspondre als beneficiaris o, si és procedent, l'import de les bonificacions no podran ser objecte de distribució entre els altres subjectes passius.

Capítol III: Subjectes passius

Article 5.-1. Tindran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials municipals, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis municipals que originen l'obligació de contribuir.

2. Als efectes del que disposa l'apartat anterior, es consideraran persones especialment beneficiades:

- a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis que afecten a béns immobles, els seus propietaris.
- b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats titulars d'aquestes.
- c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupen la seua activitat en el ram, en el terme d'aquest Ajuntament.
- d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que hagen d'utilitzar-les.

Article 6.-1. Sense perjudi, si és procedent, del que disposa l'apartat 3 de l'article 11 de la present ordenança general, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguen en el Registre de la Propietat, com a amos o posseïdors dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la matrícula de l'impost sobre activitats econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data de terminació d'aquelles o en la de començament de la prestació d'aquests.

2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'Administració Municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, a fi de procedir al gir de les quotes individuals. Si no es fa així, s'entendrà acceptat que es gire una única quota, de la distribució de la qual s'ocuparà la pròpia comunitat.

Capítol IV: Base imposable

Article 7.-1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per cent del cost que l'Ajuntament suporta per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2. L'esmentat cost estarà integrat pels següents conceptes:

- a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.
- b) L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
- c) El valor dels terrenys que han d'ocupar permanentment les obres o serveis, llevat que es tracte de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament a l'Ajuntament, o el d'immobles cedits en els termes establerts en l'article 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.
- d) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que hagen d'abonar-se als arrendataris dels béns que hagen de ser enderrocats o ocupats.
- e) L'interés del capital invertit en les obres o serveis quan l'Ajuntament haguera d'apel·lar al crèdit per a finançar la porció no coberta per contribucions especials o la coberta per aquestes en cas de fraccionament general d'aquestes.

3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. Si el cost real fóra major o menor que el previst, es prendrà aquell a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

4. Quan es tracte d'obres o serveis a què es referix l'article 2 c) de la present ordenança, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament a què es referix l'apartat 2.b) del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà d'acord amb l'import d'aquestes aportacions, sense perjuí que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, es respectarà el límit del 90 per cent a què es referix l'apartat primer d'aquest article.

5. Als efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'Ajuntament la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtinga de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada. S'exceptua el cas que la persona o entitat aportant de la subvenció o auxili tinga la condició de subjecte passiu, cas en el

qual es procedirà en la forma indicada en l'apartat 2 de l'article 9 de la present ordenança general.

Article 8.- La Corporació determinarà en l'acord d'ordenació respectiu, el percentatge del cost de l'obra suportat per aquesta, que constituïx, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial que es tracte, sempre amb el límit del 90 per cent a què es referix l'article anterior.

Capítol V: Quota tributària

Article 9.-1. La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius tenint en compte la classe de naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les següents regles.

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o separada, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seua superfície, el volum edificable d'aquests i el valor cadastral a efectes de l'impost sobre béns immobles.

b) Si es tracta de l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les entitats o societats que cobrisquen el risc per béns sitis en aquest Ajuntament, proporcionalment a l'import de les primes recaptades l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fóra superior al 5 per cent de l'import de les primes recaptades pel mateix, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seua total amortització.

c) En el cas de les obres a què es referix l'article 3.m) de la present ordenança general, l'import total de la contribució especial serà distribuït entre les companyies o empreses que hagen d'utilitzar-les d'acord amb l'espai reservat a cada una o en proporció a la total secció d'aquestes, encara que no les usen immediatament.

2. En el cas que s'atorgara per a la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis municipals una subvenció o auxili econòmic per qui tinguera

la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que s'exaccionaren per tal raó, l'import de la dita subvenció o auxili es destinarà, primerament, a compensar la quota de la respectiva persona o entitat. L'excés, si n'hi haguera, s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota dels restants subjectes passius.

Article 10.- En tota classe d'obres, quan a la diferència de cost per unitat en els diversos trajectes, trams o seccions de l'obra o servei, no corresponga anàloga diferència en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent seran considerades en conjunt als efectes del repartiment i, en la seua conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals no s'atendrà només al cost especial del tram o secció que immediatament afecte a cada contribuent.

2. En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartira tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no sols les edificades en coincidència amb l'alineació exterior de l'illa, sinó també les construïdes en blocs aïllats siga quina siga la seua situació respecte a la via pública que delimita aquella illa i siga objecte de l'obra; en conseqüència, la longitud de la façana es mesurarà, en tals casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, reculada, patis oberts, zones de jardí o espais lliures.

3. Quan la trobada de dues façanes estiga formada per un xamfrà o s'unisquen en corba, es consideraran als efectes de la mesura de la longitud de la façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenrotllament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

Capítol VAIG VORE: Meritació

Article 11. Les contribucions especials que s'esdevinguen en el moment en què les obres s'hagen executat o el servei haja començat a prestar-se. Si les obres foren fraccionables, la meritació es produirà per a cada un dels subjectes passius des que s'hagen executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sense perjudi del que disposa l'apartat anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir de bestreta el pagament de les contribucions especials d'acord amb l'import del cost previst per a l'any següent. No podrà exigir-se de bestreta una nova anualitat sense que hagen sigut executades les obres per a les quals s'hi va exigir.

3. El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament de conformitat amb el que disposa l'article 5 de la present ordenança general, encara que en l'acord concret d'ordenació figure com a subjecte passiu qui ho siga amb referència a la data de la seua aprovació i qui haguera anticipat el pagament de quotes, de conformitat amb el que disposa l'apartat 2 del present article. Quan la persona que figure com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació haja estat notificada sobre això, transmeta els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprés entre l'aprovació del dit acord i el del naixement de la meritació, estarà obligada a donar compte a l'Administració Municipal de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des de la data d'aquesta i, si no ho fera, la dita Administració podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en el dit expedient.

4. Una vegada finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i giraran les liquidacions que procedisquen i compensaran com a lliurament a compte els pagaments anticipats que s'hagueren efectuat. Tal assenyalament definitiu es realitzarà pels òrgans competents de l'Ajuntament tot ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei que es tracte.

5. Si els pagaments anticipats hagueren estat efectuats per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o excediren

ben bé de la quota individual definitiva que els corresponga, l'Ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució.

Capítol VII: Gestió, liquidació, inspecció i recaptació

Article 12.- La gestió, liquidació, inspecció i recaptació de les contribucions especials es realitzaran en la forma, terminis i condicions que s'establixen en la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 13.- 1 Una vegada determinada la quota que cal satisfer, l'Ajuntament podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el fraccionament o ajornament d'aquelles per termini màxim de cinc anys, i haurà de garantir-se el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, per mitjà d'hipoteca, penyora, aval bancari o una altra garantia suficient a satisfacció de la Corporació.

2. La concessió de fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li corresponga.

3. La falta de pagament donarà lloc a la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de certificat de descobert per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.

4. En qualsevol moment el contribuent podrà renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, per mitjà d'ingrés de la quota o de la part d'aquest pendent de pagament, així com dels interessos vençuts, per la qual cosa es cancel·la la garantia constituïda.

5. De conformitat amb les condicions socio-econòmiques de la zona en què s'executen les obres, la seua naturalesa i quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, l'Ajuntament podrà acordar d'ofici el

pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin en qualsevol moment anticipar els pagaments que consideren oportuns.

Capítol VIII: Imposició i ordenació

Article 14.-1. L'exacció de les contribucions especials necessitarà la prèvia adopció per l'Ajuntament de l'acord d'imposició en cada cas concret.

2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que haja de costejar-se per mitjà de contribucions especials no podrà executar-se fins que s'haja aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.

3. L'acord d'ordenació o ordenança reguladora serà d'inexcusable adopció i contindrà la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret o ordenança reguladora es remetrà en les altres qüestions a la present ordenança general de contribucions especials.

4. Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials i determinades les quotes que s'han de satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu si aquest o el seu domicili foren coneguts i, si no n'hi ha, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagen de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

Article 15.-1. Quan aquest Ajuntament col·labore amb una altra entitat local en la realització d'obres o establiment o ampliació de serveis i sempre que s'imposen contribucions especials, s'observaran les següents regles:

a) Cada entitat conservarà les seues competències respectives en orde als acords d'imposició i ordenació concrets.

b) Si alguna de les entitats realitzara les obres o establira o ampliara els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, correspondrà a la primera la gestió i

recaptació de la contribució especial, sense perjudi del que disposa la lletra a) anterior.

2. En el cas que l'acord concret d'ordenació no fóra aprovat per una de dites entitats, quedarà sense efecte la unitat d'actuació, i adoptaran separatament cada una d'elles les decisions que pertoquen.

Capítol IX: Col·laboració ciutadana

Article 16.-1. Els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir-se en associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment de serveis per l'Ajuntament, per la qual cosa es comprometen a sufragar la part que corresponga aportar a aquest Ajuntament quan la seua situació financera no ho permetera, a més de la que els corresponga segons la naturalesa de l'obra o servei.

2. Així mateix, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis promoguts per l'Ajuntament podran constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

Article 17.- Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a què es referix l'article anterior, l'acord haurà de ser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representen, almenys, els dos terços de les quotes que hagen de satisfer-se.

Capítol X: Infraccions i sancions

Article 18.-1. En tot el que es referix a infraccions tributàries i la seua qualificació, així com a les sancions que els corresponguen en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes en la Llei General Tributària.

2. La imposició de sancions no suspendrà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes meritades no prescrites.

Disposició final

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el «Butlletí Oficial» de la província i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 1990, i hi romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.